



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 147 del 30.06.2014

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....30/06/2014..

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Contratto di locazione a canone concordato Legge 431/98 con i signori L.V. e V.M.A.. per l'alloggio di Via Rovani 291, piano 1° in Sesto San Giovanni. Rinnovo per mesi tre.

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa
Impegno di spesa euro	1073,63
Registrazione	(2014/1050/2014/3585)

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del 30.06.2014 del responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa, con la quale si propone di rinnovare per mesi tre, fino al 30.09.2014, il contratto di locazione signori Landi Carmine e Vassallo Maria Antonietta, per l'alloggio sito in via Rovani 291, da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000

Determina

- di rinnovare il contratto di locazione per l'alloggio sito in via Rovani 291, con i signori Landi Carmine e Vassallo Maria Antonietta, fino al prossimo 30.09.2014 al canone mensile di €. 357,88 oltre alle spese condominiali, pari ad €. 150,00 mensili, poste direttamente a carico del nucleo El Kordy Samir;
- di imputare la spesa di €. 1.073,63 come segue : €. 1.073,63 al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 4 CDC 4030 Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2014 che presenta la voluta disponibilità;

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione



Il Direttore
Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

La carpetta contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Contratto di locazione a canone concordato Legge 431/98 con i signori L.V. e V.M.A. per l'alloggio di Via Rovani 291, piano 1° in Sesto San Giovanni. Rinnovo per mesi tre.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni è stato definito con Delibera CIPE del 13 novembre 2003 comune ad alta tensione abitativa a fronte dell'exasperarsi della grave carenza di soluzioni abitative sul proprio territorio.

La Legge 431/98 all'art. 1 e 3 prevede, per i comuni ad alta tensione abitativa, la possibilità di stipulare contratti di locazione in qualità di conduttore da sublocare a nuclei familiari in emergenza abitativa.

Il Comune di Sesto San Giovanni ha quindi deciso di avvalersi di questa opportunità e ha intrapreso una ricerca di alloggi da locare.

Questa Amministrazione, con Determinazioni Dirigenziali "S1" n° 256 del 13.10.2010 e S5 n° 292 del 18.10.2013 ha stabilito di assumere in locazione dai signori Landi Carmine e Vassallo Maria Antonietta residenti a Sesto San Giovanni (MI) in viale Giacomo Matteotti, 275, proprietari di un alloggio interamente arredato, in Sesto San Giovanni, in via Giuseppe Rovani, 291 scala A primo piano identificato al N.C.E. al Foglio 17, Particella 251, Subalterno 9, Cat. A/4, Classe 1, Vani 4, mq. 40,00, Rendita Catastale €. 173,53, per il quale il canone di locazione annuo calcolato ai sensi degli accordi locali stipulati del luglio 1999, ex dell'art 2 comma 1 della Legge 431/98, è pari ad €. 4.200,00 (Quattromiladuecento/00) oltre alle spese condominiali che si prevedono di €. 1.800,00 (Milleottocento/00) annue salvo conguaglio, poste direttamente a carico dei subconduttori, l'alloggio risulta oggi ancora essere occupato dal nucleo familiare del sig. El Kordy Samir composto da due adulti e due minori, non ancora utilmente collocato in graduatoria ERP per un'assegnazione.

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n° 36 del 11.02.2014 è stato approvato "l'avviso pubblico a manifestare interesse per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale", ad oggi sono state presentate venti offerte per alloggi da concedere in locazione al Comune e che i signori Landi Carmine e Vassallo Maria Antonietta hanno in data presentata offerta per concedere in locazione al comune, l'alloggio in oggetto.

Visto che ad oggi la proposta dei signori Landi Carmine e Vassallo Maria Antonietta, è ancora in fase di valutazione da parte del servizio Osservatorio Casa, con il presente atto, si propone di rinnovare il contratto con i signori Landi Carmine e Vassallo Maria Antonietta, fino al prossimo 30.09.2014 al canone mensile di €. 357,88 oltre alle spese condominiali, pari ad €. 150,00 mensili, poste direttamente a carico del nucleo El Kordy Samir.

Sesto San Giovanni li, 30 giugno 2014

Il Responsabile
Paolo Viesti